



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Apartment 96.10 sqm - Garden 200 sqm - 3 Bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. In a quiet and sought-after environment, duplex apartment with a surface area of 96.10 sqm in a condominium of 3 lots: it consists on the first level of an entrance, a living room with exposed stones and beams, a dining room and a kitchen opening onto a large sunny balcony overlooking Lyon and Fourvière as well as two bedrooms. On the lower floor, a bedroom, a bathroom and an office open onto a garden of about 200 sqm. Out of sight at the bottom of the garden is an old washhouse recalling the uses of the past which could be transformed into a swimming pool.

You will be seduced by the calm and serenity of the place. Accessibility to the village center and all amenities in 10 minutes on foot. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 43 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 500 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	96.1 m <sup>2</sup>	Terrain:	200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€500.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	43	Taxe foncière:	€583.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully