



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Property of 350 sqm - 5 bedrooms - Swimming-pool -
Garden of 5 000 sqm



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS. Magnificent property, fully renovated in 2013, with a living area of 350 sqm, on a garden of 5 000 sqm, enjoying an exceptional view. It consists on the ground floor of a spacious entrance hall, a large living room central. On both sides are a large upscale kitchen and a dining room. A bedroom and a shower room complete this level. On the first floor, a large master bedroom with dressing room and shower room. Two other rooms with private bathroom. In subplex, a room with its shower room, a sports hall or cinema room, a cellar, and access to the garage a vehicle. Heated swimming-pool. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,000 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	5000.0 m ²
Charges:	€5,000.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,345.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

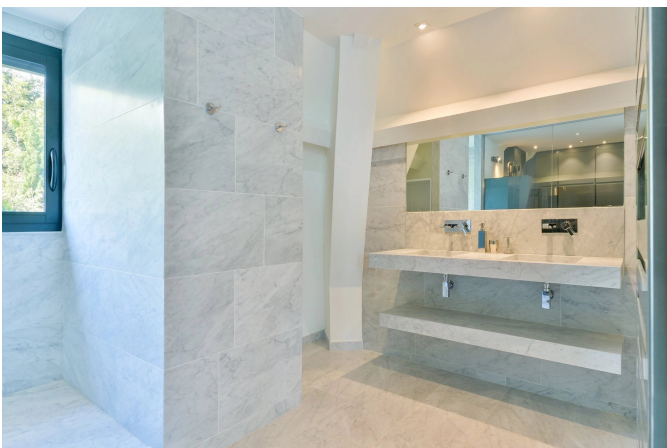


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully