BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

# ST CYR AU MT D'OR - MAISON DE 380 M² - JARDIN 2850 M² - PISCINE - 5 CHAMBRES - 1 BUREAU- 3 CAVES- 1 GARAGE- 2 PARKINGS

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM


14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

## DESCRIPTION

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Cette magnifique maison de 380m², en excellent état et décorée par une architecte, possède un ravissant jardin de 2850m² avec piscine chauffée. La maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon avec cheminée, une véranda, une salle à manger indépendante et d'une cuisine séparée. Egalement à ce niveau, une chambre avec sa salle d'eau, et un très grand cellier. Au premier étage, se trouve une suite parentale avec dressing et salle de bain, offrant une jolie vue dégagée. Un bureau, deux chambres avec chacune leur salle d'eau attenante complètent cette étage. Au 2ème étage, une immense pièce ayant conservé une magnifique charpente fait office de salle de jeux-télé et chambre d'amis. Une grande fenêtre panoramique offre une vue dégagée et une belle luminosité. Au niveau 0, avec accès extérieur, se trouvent une buanderie, des rangements, vélos, cave et autres dépendances. Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

# FEATURES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | House | Surface: | 380.0 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | €3,500.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 9 rooms |
| NB de chambres: | 5 bedrooms | Honoraire à la charge: | - | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/$m^2$.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully