



Saint Didier au Mont d'Or - Appartement de 101,85m² - 2 chambres - Terrasse de 31,30m² - Garages en sous-sol



SELLING PRICE : €684,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Dans petite résidence de standing aux normes BBC/RT2012, avec jardin aux arbres centenaires, à deux pas des écoles et des commerces, découvrez cet appartement de 4 pièces d'environ 101,85 m².

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse de 31,30m² sans vis à vis, de trois chambres d'une salle de bain et d'une salle de bains..

Deux garages en sous-sol complètent ce bien.

Livraison Juillet 2024 - Eligibilité Pinel, faibles charges, frais de notaire réduits. Photos de synthèse non contractuelles. 664,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.01%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	101.85 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully