



Saint Didier au Mont d'Or - Appartement de 165 m² - 4 chambres - Terrasse de 158 m² - Patio - 2 Garages en sous-sol



SELLING PRICE : €1,399,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Dans petite résidence de standing aux normes BBC/RT2012, avec jardin aux arbres centenaires, à deux pas des écoles et des commerces, découvrez cet appartement de 5 pièces d'environ 165 m².

Il se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une terrasse de 158 m² sans vis à vis avec une vue panoramique, de quatre chambres et de deux salles de bains. Cet attique s'articule autour d'un patio pour les soirées clémentes.

Deux garages en sous-sol complète ce bien.

Livraison Juillet 2024 - Eligibilité Pinel, faibles charges, frais de notaire réduits. Photos de synthèse non contractuelles. 1,357,030 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.09%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	165.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

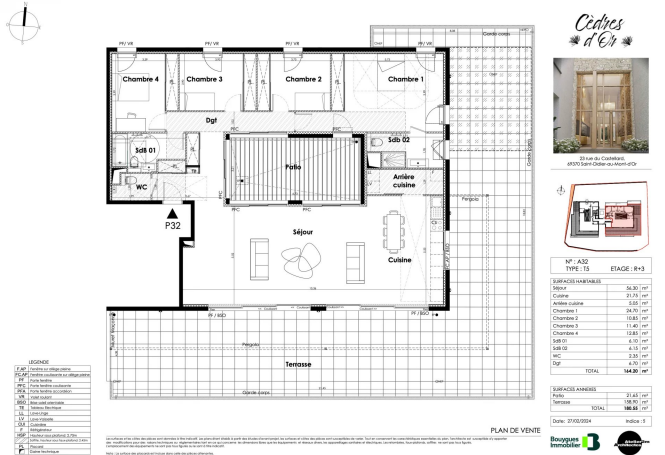


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully