



Saint Didier au Mont d'Or - Appartement de 69m² - 2 chambres - Terrasse de 17m² - Garage en sous-sol



SELLING PRICE : €409,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Dans petite résidence de standing aux normes BBC/RT2012, avec jardin aux arbres centenaires, à deux pas des écoles et des commerces, découvrez cet appartement de 3 pièces d'environ 69m².

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse de 17m² sans vis à vis, de deux chambres et d'une salle de bain.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Livraison Juillet 2024 - Eligibilité Pinel, faibles charges, frais de notaire réduits. Photos de synthèse non contractuelles. 397,087.38 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,095 €/an - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	69.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,095.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully