



Saint Didier au Mont d'Or - Apartment of 72,25 sqm - 2 bedrooms - Balcony of 7 sqm - Garage in basement



SELLING PRICE : €439,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or. In a small, luxury BBC/RT2012-standard residence, with a garden of century-old trees, close to schools and shops, discover this 3-room apartment of approx. 72 sqm. It comprises an entrance hall, a living room opening onto a 7m² balcony not overlooked, two bedrooms, a bathroom and a laundry room. A basement garage completes this property.

Delivery July 2024 - Pinel eligibility, low charges, reduced notary fees. Non-contractual photos. 426,215 € Agency fees not included - Agency commission: 3%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,142 €/yearly - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	72.25 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,142.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

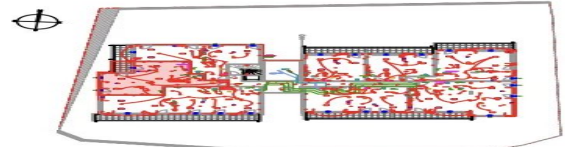


PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



N° : A27		ETAGE : R+2	
TYPE : T3			
SURFACES HABITABLES			
Entrée	9.15	m ²	
Séjour/Cuisine	29.60	m ²	
Chambre 1	13.10	m ²	
Chambre 2	9.90	m ²	
Cellier/Buanderie	4.00	m ²	
Salle de bain	4.70	m ²	
WC	1.80	m ²	
TOTAL	72.25	m²	
SURFACES ANNEXES			
Balcon	7.05	m ²	
TOTAL	7.05	m²	

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully