



Saint-Didier-Au-Mont-d'Or- Apartment of approximately 77 sqm - 3 Bedrooms



SELLING PRICE : €409,500

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

St Didier au Mont d'Or, in the heart of the village and close to shops, buses, schools, bright apartment of approximately 77 sqm, renovated with great amenities, within a small condominium.

It consists of a large, bright living room with an open fitted and equipped kitchen offering a clear view, 3 bedrooms, one with a shower room and toilet, a second shower room and a separate toilet.

The apartment is fully air-conditioned.

Possibility of acquiring a large garage, and/or a cellar. 390,000 € Agency fees not included - Agency commission: 5%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 11 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 610 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 760€ ~ 1060€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	77.22 m ²	Terrain:	-
Charges:	€610.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$760.00 et \$1,060.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully