



Saint-Didier-Au-Mont -D'Or - Apartment of approximately 93 sqm - 3 Bedrooms
- Garden and terrace



SELLING PRICE : €435,750

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ST DIDIER AU MONT D'OR, in the heart of the village, close to shops, schools and transport, apartment to renovate and its 80 m² garden.

With a surface area of 92.90 sqm it consists of a large bright living room opening onto a terrace, an independent kitchen, 3 bedrooms and a bathroom.

The exteriors consist of a partly covered terrace and a garden.

The charm of the stone, its exterior and the quiet location are the assets of this garden level.

Fees charged to buyers of 5%.

Possibility of acquiring a large garage, and/or a cellar. 415,000 € Agency fees not included - Agency commission: 5%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 4 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 761 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1870€ ~ 2580€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	91.45 m ²	Terrain:	36.05 m ²
Charges:	€761.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 337kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,870.00 et \$2,580.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully