



Saint Didier au Mont d'Or - Apartment of 91.40 m² - 3 bedrooms - Terrace of 28 m² - Garage in the basement



SELLING PRICE : €514,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or. In a small luxury residence meeting BBC/RT2012 standards, with a garden with century-old trees, a stone's throw from schools and shops, discover this 4-room apartment of approximately 91.40 m².

It consists of an entrance, a beautiful living room opening onto a 28 m² terrace not overlooked, a pantry, three bedrooms, a bathroom and a shower room. . A garage in the basement completes this property.

Ideal liberal profession.

Delivery July 2024 - Pinel eligibility, low charges, reduced notary fees. Non-contractual summary photos. 499,029.13 € Agency fees not included - Agency commission: 3%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,455 €/yearly - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	91.7 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,455.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully