



Saint Didier au Mont d'or - Family house of approximatively 140 sqm - 1093 sqm of land - Terrace - 4 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Located in a quiet area at the end of a cul-de-sac, discover this family home partly on one level. It consists of a living room with open kitchen. Always on the same level the night part totals 3 bedrooms. The 1st floor serves a guest room with bathroom. A laundry room completes this property. The landscaped garden of 1093 sqm. A double garage. Two cellars offer a nice storage area. Easy access to Lyon and bus nearby. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	1093.0 m ²
Charges:	€3,000.00	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,370.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 365kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

High energy consumption

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully