



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - House of 1797.57 sqft- Land of 18298 sqft - 3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY- Saint Didier at the Mont d'Or, contemporary house on one level with an area of 1797.57 sq ft built on land of 18298 sq ft

On the ground floor, the entrance serves a beautiful living room of 592 sq ft and a kitchen opening onto a terrace. A parental room with dressing and room of water. Two other rooms share a bathroom. En rez of garden a surface of about 2152.78 sq ft pre-arranged allows an important enlargement.

Landscaped swimming pool. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,256 €/yearly - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	167.0 m ²	Terrain:	1628.0 m ²
Charges:	€2,256.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,070.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully