



Saint-Didier-Au-Mont-D'Or - House of approximately 316 sqm - Land of 2699 sqm - Pool and garage - 6 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR - Rare - Beautiful property from the beginning of the 20th century built on 2699 sqm of land with a panoramic view of the Monts du Lyonnais.

The house of about 316 sqm has been renovated while keeping the original materials (cement tiles, marble fireplaces, woodwork...).

On the ground floor you will find an entrance hall, a first living room, a dining room, a kitchen, a second living room in a contemporary extension and an office.

The first floor consists of 4 bedrooms, a bathroom and a toilet. The second floor has 2 large bedrooms with a bathroom and a toilet.

The house is built on a basement with a cellar, boiler room and storage space.

Next to the house is a double garage.

The flat, enclosed garden offers a breathtaking view to the west and has a swimmingpool. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3050€ ~ 4190€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	316.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,367.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,050.00 et \$4,190.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully