



Saint-Genis-Laval - Lorette/Putet sector - House of approximately 116 sqm of living space - 3 bedrooms - Flat land of 1,730 sqm



SELLING PRICE : €880,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - SAINT-GENIS-LAVAL - Located in a quiet residential area 10 minutes walk from the city center, shops and the metro, this house with 4 rooms has recently been renovated.

The living area consists of a beautiful living room with lounge/open equipped kitchen. A hallway which leads to 3 bedrooms, a bathroom and shower.

The semi-buried basement includes a large garage for 3 cars, a laundry room and 2 rooms.

A beautiful flat and wooded Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1822€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	116.0 m ²	Terrain:	1730.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,150.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: \$1,822.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully