

99

Exclusivity - Saint Genis Laval - 5 room home - 144,14 sqm - Terrace and garden - 4 Bedrooms



SELLING PRICE: €898,000

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## DESCRIPTION

## SAINT GENIS LAVAL - HAUTES BAROLLES.

This house is composed of a spacious living room of 58 sqm with a cathedral height, a mezzanine of 25 sqm on the floor overlooking the living room, a master room, an office space, a bathroom and 2 bedrooms in duplex.

A cellar. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,805 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1030€ ~ 1460€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - El - RSAC Lyon 820177251

## **FEATURES**

Type de bien:	House	Surface:	144.14 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,805.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC**

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: entre \$1,030.00 et \$1,460.00















14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com