



Saint-Martin-En-Haut - Charming House of 250 sqm - Land of 1.3 Ha - 3 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINT-MARTIN-EN-HAUT. Very beautiful charming house, in stone from 1850, on 3 levels, renovated and decorated by an interior designer. You will find by accessing through the porch of this property, a large interior courtyard partly covered and providing access to the living rooms. On the first level, there is a large living room with its working fireplace and a separate en-suite bedroom. A large dining room with terrace access, an office, a kitchen with utility room and cloakroom are on an intermediate level. Upstairs, 2 en-suite bedrooms with dressing room, bathroom or shower room and wc complete the living area. A vaulted cellar, a saddlery, a workshop are added to this high quality property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,115 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	250.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	15000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€4,115.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 262kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully