



Saint-Martin-En-Haut - Charming house of 240 sqm - Land of about 1.3 Ha including a closed parcel - 3 bedrooms poss. 4



SELLING PRICE : €725,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-MARTIN-EN-HAUT. Very beautiful and charming stone house built in 1850, on 3 levels, renovated and decorated by an interior designer.

The porch of this property leads to a vast courtyard of about 150 sqm, partly covered, which gives access to the living rooms.

On the ground floor, a large dining room with direct access to a terrace with a beautiful view, an office or bedroom, a kitchen of about 30 sqm with a storeroom/laundry room and a cloakroom.

On the first level, a large living room with French ceiling and stone fireplace and an independent bedroom with a shower room.

Finally, on the upper floor, 2 suites with dressing rooms, a bathroom and a shower room.

A vaulted cellar, a technical room and a workshop of about 70 sqm usable are added to this high quality property.

Possibility to build a swimming pool.

To see without delay. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 4115€ ~

4115€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon

387650302

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€786.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 262kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$4,115.00 et \$4,115.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully