



Sainte Colombe - House of approximately 288 sqm - Land of approximately 1400 sqm - 4 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINTE COLOMBE - Beautiful contemporary, bright and qualitative house of 288 sqm on two levels, reversible air conditioning and swimming pool.

It consists on the first level of a very large living room (living room, dining room and fully equipped open kitchen) of more than 130 sqm, a child's bedroom with its extension, a pantry and a bathroom. 'a garage for 2 cars with direct access to the house.

Upstairs, you will find 3 bedrooms, 2 bathrooms 2 dressing rooms and an office. Outside, in the garden you have access to 2 terraces, one with an organic climatic pergola, a secure and heated salt pool of 7 X 8 m as well as a technical room. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,700 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	288.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1400.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€3,700.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,886.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 137kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully