



La Mulatière - Duplex 123 sqm - 2/3 bedrooms - Terrace



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

<p>EXCLUSIVITY - LA MULATIERE. On the edge of Sainte-Foy-lès-Lyon, this atypical duplex of 120 sqm is composed on the 1st floor of an entrance, 2 bedrooms, a large office, a bathroom with a shower.</p>

<p>On the lower floor, a large living room and a kitchen overlooking a terrace of 26 sqm and a 15 sqm planter facing south with views.</p>

<p>A large double garage completes this property.</p>

<p>BARNES, real estate agency in Lyon, offers you the purchase of this duplex apartment in Mulatière. See our different sections:</p> Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 124 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,336 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	123.45 m ²	Terrain:	-
Charges:	€278.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	124	Taxe foncière:	€1,181.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 220kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully