



Sainte-Foy-lès-Lyon - Apartment of 131 sqm - Terrace of 154 sqm - 2 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - SAINTE FOY LES LYON. Apartment of character type T3 of 131 sqm. In a former convent completely renovated, you will be seduced by this atypical, bright property. It is composed of a large living room of 56 sqm with monumental fireplace, a bedroom library open onto a terrace of 156 sqm, an open kitchen with access to the terrace, a mezzanine offering a second bedroom, an office space and a second toilet and an attic inside. Access to the wooded park overlooking Lyon. A cellar and 2 air parking spaces complete this rare property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 66 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,120 €/yearly - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	131.16 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,120.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	66	Taxe foncière:	€1,647.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully