



Sold // Sainte-Foy-Lès-Lyon - Family apartment of 190 m² - Terrace with view of 40 m² - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS. In a former convent completely renovated come to discover this family apartment in a refined style. First-Level consists of a large living room of 58 sqm with an open fireplace on fully equipped kitchen Boffi. From this space access to the 40 sqm through terrace with a superb open view. 2 upstairs sleeping areas with a parental area including 2 bedrooms and a bathroom and a child area with 2 bedrooms, a game room, and a shower room.

Access to the park overlooking Lyon will eventually convince you about the quality of life of this condominium.

This property is sold with 2 cellars and 3 parking spaces. Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	163.06 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	€2,253.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 396kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

High energy consumption

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully