



Sainte-Foy-lès-Lyon - Plaine-Chantegrillet - House from 1983 - 3 bedrooms,
annexes - Nice plot of land 1453 m²



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - SAINTE-FOY-LES-LYON - Confidential - In a privileged, quiet and wooded environment, this house offers many possibilities. Its building land is not divisible (80's subdivision) and allows a contemporary extension. Currently, it presents a living space with fireplace of 65 m²; on the half floor, 3 bedrooms and bathroom. A converted basement offers office, occasional dormitory, sports / games area, shower room. Double garage. Quiet and light, rare impeccable condition. Garden shed, no opposite. At 1 km from buses, shops, schools. Swimming pool possible, power supplies on standby. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 220 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	148.0 m ²	Terrain:	1453.0 m ²
Charges:	€220.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	€1,398.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 311kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully