



Sainte Foy-Lès-Lyon - Courtille - Architect house to renovate - 195 sqm living space- 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINTE FOY-LES-LYON - COURTILLE. Nestled in a green setting, just 15 minutes walk from the centre of the village, come and discover this 1950s architect's house to be renovated.

In a quiet location on a 1000 sqm plot of land, this house offers the possibility of turning it into a contemporary house of about 200 sqm.

Currently, on level 1 you will find a living room and kitchen of 46 sqm opening onto a south west facing balcony, a bathroom and 4 bedrooms. On the lower level, you will find a large room of 44 sqm, another of 15 sqm, a workshop and a cellar.

Parking area - Possibility of swimming pool - direct access to bus C19 Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3930€ ~ 5370€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Elise MICHAUD - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 805148004

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	162.45 m ²	Terrain:	1005.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,018.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 351kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,930.00 et \$5,370.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully