



Sold // Sainte-Foy-lès-Lyon - South - House of 183 sqm - Land of 1050 sqm with pool - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS. Near the center of the village, in a small subdivision, 1989 house of 180 sqm including a contemporary extension. In ground garden, living space of 73 sqm and two suites. Upstairs is a mezzanine, 2 large bedrooms and a bathroom. Carport and 2 car parks. Plot of 1050 sqm with bioclimatic pergola, terrace and pool. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 150 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	183.0 m ²	Terrain:	1050.0 m ²
Charges:	€150.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	€2,497.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 207kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully