



Sainte-Foy-Lès-Lyon - Family property from 1900 - Closed park of 5563 sqm - 4 bedrooms and independent studio



SELLING PRICE : €2,100,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINTE-FOY-LES-LYON. Two houses, a mansion overlooking the park with a glimpse of the city. A lovely reception room with bow window, dining room, office. Upstairs 4 bedrooms. A bathroom and two shower rooms. An independent studio completes this pretty house. A basement and a garage.

Below the property a house of 120 SQM completely to renovate with the possibility of extension. Parquet, fireplace, moldings. Oil-fired boiler, new roof, swimming pool, a garage for two cars. Property to renovate.

Near city center, public transport, school. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,000 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : 3442€ ~ 3442€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	5563.0 m ²
Charges:	€6,000.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,529.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,442.00 et \$3,442.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully