



Sainte-Foy-lès-Lyon - Petit Chavril - House of 219.71 sqm - Land of 2,447 sqm - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - SAINTE-FOY-LES-LYON. Confidential - In a privileged, calm and wooded environment, this architect's house from 1972 offers many possibilities. Currently, it has a living space of about 50 sqm with fireplace; a kitchen, two bedrooms with their bathrooms. On the half floor there is an office. The first floor consists of an independent apartment opening onto a balcony with kitchen, living room and two bedrooms with their bathrooms. The two parts being connected by an internal staircase.

This property is completed by a garage and a large awning as well as a greenhouse adjoining the house.

Calm and light, house to refresh.

Building land but not divisible. Agency fees payable by vendor - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5171€ ~ 6995€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,097.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 307kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$5,171.00 et \$6,995.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully