



Francheville - Apartment 83,44 sqm - 4 Rooms - Garage - Loggia 13,32 sqm - 3 Bedrooms



SELLING PRICE : €425,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY FRANCHEVILLE. Close to shops, schools and medical facilities, Domaine des Hermières is the result of a project to renovate an old manor house.

This property is set in extensive grounds and has a communal swimming pool with pool house.

This first-floor flat with lift comprises an entrance hall, a large living room with open-plan kitchen and access to a 13.32 sqm loggia.

The night space comprises a master suite, 2 bedrooms and a bathroom.

A double garage with electric hook-up is included in the price.

Beautiful volumes with views over greenery and double exposure.

Air conditioning. Lift. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 163 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,340 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 730€ ~ 1060€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	83.44 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,340.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	163	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$730.00 et \$1,060.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully