



Tassin-La-Demi-Lune - Village - House to renovate - 4 bedrooms - Land 798sqm
- Near the town centre



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - TASSIN BOURG - In a peaceful area, this house is located in a 1950s housing estate 10 minutes' walk from the Alai TER station.

Well positioned on a 798 sqm plot, this semi-detached town house has a total surface area of around 208 m² (including annexes) and 106.93 sqm carrez.

It offers excellent potential for renovation.

The house has 3 levels.

The ground floor comprises a garage, a laundry room, a cellar and a garden shed.

On the upper level are the kitchen, living room, 2 bedrooms and a bathroom.

The second floor has 2 bedrooms, a study and a large room with a washbasin.

Prime location close to transport links, schools and shops. Agency fees payable by vendor -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3121€ ~ 4127€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien

est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE -

Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	106.93 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€966.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 369kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,121.00 et \$4,127.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully