



Charbonnières-les-bains - Villa for sale from 182 sqm - 4 bedrooms - Pool - Land of 1039 sqm



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - CHARBONNIÈRES-LES-BAINS. This 182 sqm villa located in a quiet and residential area was completely renovated in 2016 with beautiful amenities. The ground floor consists of a large living room with an open kitchen, a dining room, a living room and a laundry room. On the ground floor there is an office that can easily be converted into a bedroom with an adjoining bathroom.

Upstairs 3 bedrooms including a master suite with dressing room, a terrace of 18 sqm and a shower room. A flat of 1,039 sqm, a garage, a swimming pool and a technical room complete this exceptional property.

BARNES, real estate agency in Lyon, proposes you the purchase of this villa in Charbonnières-les-Bains. Consult our various sections: Agency fees payable by vendor - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	182.44 m ²	Terrain:	1039.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,345.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully