



TASSIN - MAISON CONTEMPORAINE DE 224 M<sup>2</sup> - TERRAIN DE 750 M<sup>2</sup> - PISCINE  
- 5 CHAMBRES

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

TASSIN - Quartier Gambetta - Maison contemporaine de 224 m<sup>2</sup>, composée d'une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine américaine ouvrant par des baies vitrées sur un jardin exposé sud-ouest avec piscine et salle à manger d'été. 5 chambres dont un studio avec un accès indépendant possible. Jardin d'hiver, bureau ou salle de jeux, buanderie, garage double, chauffage granulés. Proximité transports en commun, tunnel TEO et accès A6. Quartier recherché. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,569 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	224.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	750.0 m <sup>2</sup>
Charges:	€2,569.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

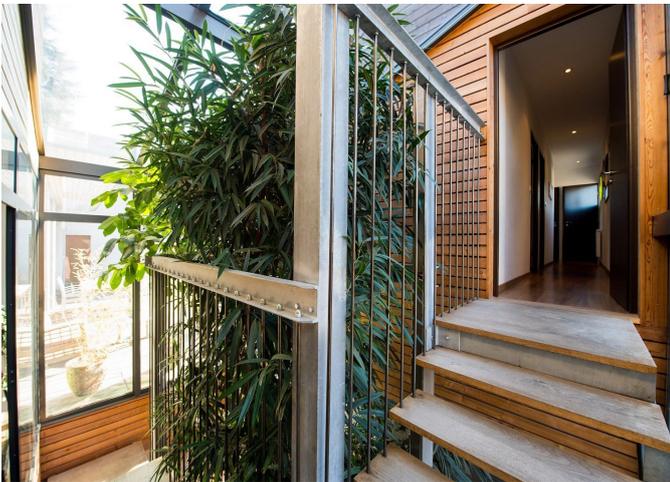


PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully