



Tassin-La-Demi-Lune - Bourg - Family house of 239 sqm - Land of 730 sqm -
Garage - Swimming pool - 5 bedrooms



SELLING PRICE : €1,340,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - TASSIN-LA-DEMI-LUNE - BOURG. Located in a residential and quiet area, this architect's house from 2005, with 8 rooms, is close to transport and schools.

The ground floor consists of a large entrance, a living room with dining room and an office opening onto a patio, a kitchen that can open onto this living space, a master suite with its bathroom bathroom and dressing room.

The 1st floor serves 4 bedrooms, a bathroom, a shower room and a large games room.

A landscaped garden with trees of 730 sqm² invites you to relax with its swimming pool and to eat outdoors.

A garage, a laundry room, a technical room complete this property.

Its calm, its South / East exposure, its living rooms giving direct access to the outside make the quality of this property. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 40 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1630€ ~ 2250€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	238.5 m ²	Terrain:	730.0 m ²
Charges:	€40.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,310.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,630.00 et \$2,250.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully