



Bien vendu // Tassin - Bourg - Maison contemporaine 270 m2 - Terrain 1706 m2  
avec piscine

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Résidentiel. Au fond d'une impasse, au calme, en bordure de bois, cette maison rénovée récemment, contemporaine, bénéficie d'un espace de vie de 88 m2 dont 68 m2 de séjour exposé au sud et cuisine atelier entièrement équipée; un espace nuit parents avec chambre, bureau et salle de bains, une autre suite en rez-de-jardin; à l'étage, 2 très grandes chambres et une mezzanine ouverte sur le séjour, salle d'eau. Le jardin, entouré de verdure, paysagé avec arrosage automatique, encadre une piscine au sel de 5x10, chauffée et sécurisée par un volet roulant avec pool house (sanitaires). Au sous-sol, salle de jeux et cave; Garage double plain-pied.

Calme, lumière, confort, volumes et environnement en font un bien rare. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	240.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1706.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,295.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully