



TASSIN LA DEMI-LUNE - BOURG - Charming House to renovate on a Land of 1431 sqm - 7 rooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - TASSIN LA DEMI LUNE - LE BOURG.

Premium location for this charming house to renovate with a very good potential.

Located in the heart of the Bourg, in a residential area, close to the station of Tassin and private and public schools, this house on 3 levels is built on a beautiful flat land of 1431 sqm.

The main house consists of living rooms, lounge, dining room and kitchen, 7 bedrooms spread over two levels, an office, 2 shower rooms and a bathroom. An extension currently comprises a garage, a bedroom with shower room, a summer kitchen and a veranda opening onto the garden.

This extremely rare property should be viewed without delay and is a great opportunity for a family. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,173 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021e : 3093€ ~ 4185€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -

Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	319.48 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€4,173.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,013.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 245kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$3,093.00 et \$4,185.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully