



Villefranche-sur-Saône - Beaujolais - Penthouse of approximately of 145 sqm - winter garden of 9 sqm - 3 bedrooms - Terraces of 49 sqm



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - BEAUJOLAIS. Located in Villefranche-sur-Saône, this beautiful penthouse apartment consists of a double reception room of 45 sqm, a kitchen opening onto a glazed winter garden dining room and a sleeping area with 2 bedrooms, 2 bathrooms, and a possibility of a third bedroom with its bathroom in the TV lounge.

A 49 sqm south-west facing terrace, three closed garages with automatic doors, two cellars and an outdoor parking space complete this property.

This accommodation is a BBC accommodation with heating and cooling slab.

A garden surrounds this beautiful complex of around one hectare, which is located 200 meters from the town center, shops and schools, and 2 km from an exit of the A6 motorway. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 52 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,200 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	144.31 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,200.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	52	Taxe foncière:	€2,258.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 62kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully