



Villeurbanne - Duplex penthouse of 122.40 sqm - Terraces 113.12 sqm - 2
Garages - 4 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

VILLEURBANNE - Limit 3rd arrondissement in a residence RT 2012 duplex apartment on the top floor with an area of 122.40 sqm. 53 sqm living room opening onto a beautiful 70 sqm open-air terrace with jacuzzi and an 18 sqm balcony.

Upstairs, a master suite, 3 bedrooms, 2 of which open onto a 28 sqm terrace and a bathroom.

Nice amenities: underfloor heating and cooling, heat pump. 2 garages of 13 sqm complete this property. Reduced notary fees. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 34 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,860 €/yearly - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	122.44 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,860.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	34	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Not specified

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully