



Villeurbanne - Gratte-Ciel - 174,87 smf Duplex flat - Terraces - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - VILLEURBANNE - GRATTE-CIEL. Very nice top floor flat with terraces, duplex, in the heart of a growing area and quiet.

The flat is composed on the upper level of a very nice east-west crossing living room opening onto two terraces. The master bedroom with adjoining shower room and a room dedicated to the dressing room and an office area complete this level.

The lower level, also independently accessible, comprises 3 bedrooms, a bathroom and a terrace. Quality amenities, air conditioning, double garage equipped with sockets for electric cars, cellar.

Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 238 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,574 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	174.87 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,574.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	238	Taxe foncière:	€2,468.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully