



Villeurbanne limite Lyon 6 - Appartement de 88,45 m² - Balcon à vivre - Garage



SELLING PRICE : €399,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Situé à proximité du parc de la Tête d'Or, des transports en commun et de toutes les commodités, spacieux appartement de 88,45 m² dans une copropriété de standing.

Il est traversant et situé au premier étage avec ascenseur.

Il est composé d'un séjour exposé plein sud ouvrant sur un balcon à vivre de 9 m² et cuisine américaine entièrement équipée avec son cellier. L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de douche, deux chambres et une salle de bains.

Un garage simple complète ce bien.

L'emplacement de cet appartement est idéal par sa proximité avec Lyon 6 et le parc. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 178 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,328 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 790€ ~ 1100€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	88.45 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,328.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	178	Taxe foncière:	€1,662.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$790.00 et \$1,100.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully