



Caluire-et-Cuire - Montessuy - Maison meublée de 222,78 m² - Jardin - Garage -
5 Chambres



LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CALUIRE-ET-CUIRE - MONTESSUY. Maison meublée de 222,78 m².

Face au Parc de la Tête d'Or, sur un jardin d'environ 1 500 m², sans vis-à-vis, vous disposerez au rez-de-jardin de deux magnifiques pièces de vie, soit une réception avec cheminée de 46 m² et une cuisine aménagée/équipée avec sa salle à manger de 35 m² donnant toutes les deux accès à une terrasse. Une buanderie et un espace sanitaire complètent cet espace.

Les autres niveaux proposent cinq chambres (dont deux suites), 3 salles de bains / douches et de nombreux rangements.

Vous bénéficierez d'un garage attenant.

Disponibilité début novembre 2023.

Proximité immédiate du parc de la Tête d'Or, des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1562€ ~ 1562€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	222.78 m ²	Terrain:	1500.0 m ²
Charges:	300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1562 € et 1562 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully