BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Chaponnay - Maison de caractère rénovée de 167,84 m² - Terrasse - Jardin arboré - Garage double - 4 Chambres

LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CHAPONNAY. Maison lumineuse datant du début XXème siècle de 167,84 m^2 entièrement rénovée par architecte avec des matériaux de qualité sur trois niveaux se composant :

- Au rez-de-jardin : une belle entrée avec rangements, une cuisine séparée qui est aménagée et partiellement équipée avec une salle à manger, ainsi qu'un vaste salon avec cheminée ancienne ; tous deux offrant un accès à la terrasse.

- Au premier niveau : une suite parentale comprenant un dressing, et une salle de douches, deux chambres avec rangements et une salle de bains indépendante.

- Au deuxième et dernier étage : un espace libre pouvant être aménagée à votre convenance (chambre, salle de jeux, bureau, ...) de plus de 43 m^2 dont 52,17 m^2 au sol avec une salle de douches et un emplacement pour la buanderie.

Cette propriété de charme de 181,76 m^2 au sol vous fera profiter d'un jardin plat d'environ 1000 m^2 clos, entièrement arboré et paysagé.

Un garage double avec prise électrique pour voiture ainsi qu'une cave de plus de 30 m^2 complètent ce bien.

Proximité immédiate de Lyon via la rocade, des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 890€ ~ 1280€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	167.84 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 890 € et 1 280 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

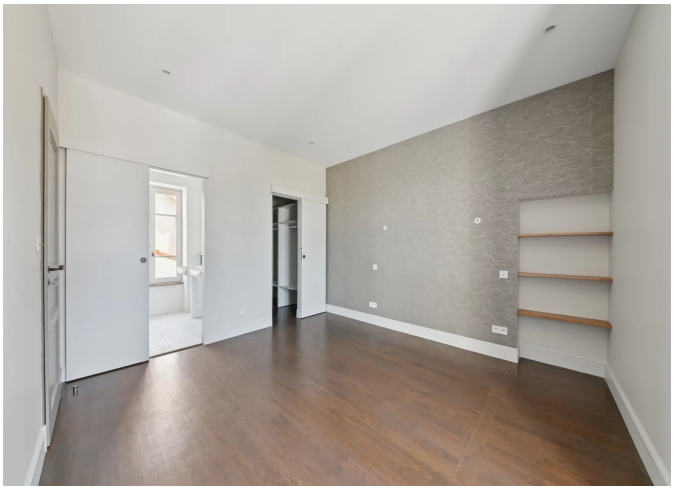
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully