



Lyon 1 - Saint Vincent - Appartement meublé et rénové de 41,66 m² - 1 Chambre



LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 1 - SAINT VINCENT. Situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement meublé de 41.66 m² se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte et aménagée.

La partie nuit comprend une chambre avec rangements et une salle de douches.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1130€ ~ 1570€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	41.31 m ²	Terrain:	-
Charges:	45 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	375 €	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 441kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1130 € et 1570 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully