



Lyon 1 - Penthes de la Croix Rousse - Maison meublée de 116,80 m<sup>2</sup> - Terrasse -  
Bureau - 2 Chambres

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 1 - PENTES DE LA CROIX ROUSSE - PROXIMITÉ LES CHARTREUX.

Cette maison meublée de 116,80 m<sup>2</sup> possédant un ascenseur se compose sur deux niveaux :

- Le rez-de-chaussée comprend la partie nuit avec deux suites, un bureau ainsi qu'une buanderie.
- Le second niveau comprend une belle pièce de vie de plus de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès une terrasse de plus de 34 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur Lyon et Fourvière.

Cette maison est accompagnée d'un garage à vélos.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1030€ ~ 1030€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	116.8 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	250 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	187 €	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 030 € et 1 030 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully