BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Bellecour - Appartement meublé et rénové de 117,05 m² - Cave - Grenier - 2 Chambres

LOYER : 2 055 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM


14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

# DESCRIPTION

LYON 2 - BELLECOUR. Situé au 2ème étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, cet appartement meublé de 117,05 $m^2$ se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée.
La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bains, une seconde chambre, une salle de douches et des rangements.

Une cave et un grenier sont loués avec ce bien.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : 1903€ ~ 1903€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 117.05 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 85 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | du propriétaire ET du locataire | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 229kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/$m^2$.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 903 € et 1 903 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully