



Lyon 2 - Ainay - Appartement familiale d'exception de 219,16 m<sup>2</sup> - Cave - Grenier - 4 Chambres

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 2 - AINAY. Situé au 3ème d'un immeuble ancien avec ascenseur, cet appartement rénové et climatisé de 219,16 m<sup>2</sup> se compose d'une vaste entrée, d'une belle pièce de vie de plus de 33 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger ainsi que d'une cuisine aménagée / équipée et séparée et une buanderie.

La partie comprend une suite parentale de plus de 40 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing, trois chambres et une salle de douches.

Vous profiterez d'une vue dégagée sur la colline de Fourvière et la Saône.

Cet appartement est accompagné d'une cave et d'un grenier.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2520€ ~ 3460€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	219.16 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	1558 €	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 520 € et 3 460 €

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully