

99

Lyon 2 - Hôtel-Dieu - Studio de 45 m² - Local annexe



LOYER : Loué

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

Lyon 2 - Hôtel-Dieu. Ce studio de 45 m² est situé au 1e étage d'un immeuble ancien avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec cuisine de 10 m² desservant un séjour lumineux et une salle de bains. Une cave complète ce bien. Immeuble sécurisé. Vous avez un accès direct à Hôtel-Dleu.

Loyer 1020€ charges comprises.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	44.9 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NR de chambres:	_	Honoraire à la charge:	du propriétaire FT du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com











14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com