BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 2 - Bellecour - Appartement non-meublé de 60,13 m² - Mezzanine - 1 Chambre

LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 2 - BELLECOUR. Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement climatisé non-meublé de 60,13 m^2 se compose d'une entrée, d'une pièce de vie donnant accès à une cuisine ouverte aménagée et équipée.
La partie nuit comprend une chambre avec une salle de douches ouverte, un dressing ainsi qu'une mezzanine avec une salle de douches.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports.

Disponibilité courant février 2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 630€ ~ 920€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	60.13 m^2	Terrain:	-
Charges:	75 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	198 €	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 630 € et 920 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully