

99

Lyon 2 - Cordeliers - Appartement rénové de 87,66 m² - 2 Chambres



LOYER : Loué

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

EXCLUSIVITÉ - CORDELIERS - VUE ÉGLISE SAINT NIZIER. Situé au 4ème étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, cet appartement rénové de 87,66 m² se compose d'une belle entrée avec rangements, d'une pièce de vie donnant accès à une cuisine ouverte aménagée et équipée avec une cave à vins.

La partie nuit comprend deux chambres et une salle de bains.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2006 : 791€ ~ 791€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	87.66 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	78€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	355€	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 791€ et 791€

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com

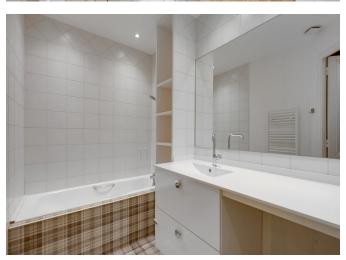












14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com