



EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - PRÉFECTURE - APPARTEMENT HAUT DE GAMME DE  
225 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 3 - PRÉFECTURE. Situé dans le quartier prisé de Préfecture l'appartement de 225 m<sup>2</sup> est dans un très bel immeuble Art-déco. Il se compose d'une entrée, de plusieurs pièces de réception : grand salon de 60 m<sup>2</sup>, petit salon et d'une salle à manger avec cuisine ouverte. Dans une partie nuit séparée, vous trouverez une grande suite parentale avec dressing et salle de bains, 3 chambres, 2 salles d'eau et buanderie. Une cave et un grenier complètent ce bien rare. Réf. A 61346, loyer 3000 €/mois, charges 150 €/mois, D.G. 3000 €, honoraires 2250 € TTC.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	225.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 581 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully