BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 4 - Croix-Rousse - Appartement meublé de 62,18 m² - Cave - Balcon - 2 Chambres

LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CROIX ROUSSE. Situé au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement meublé de 62,18 m^2 se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée qui donne accès à un balcon de plus de 9 m^2 offrant d'une vue imprenable sur la ville.
La partie nuit comprend deux chambres avec rangements et une salle de douches.

Possibilité de louer une place de stationnement au sein de la résidence en sus pour 100 euros / mois.

Une cave est mise à disposition.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports.

Loyer comprenant 783,52 € de complément de loyer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	62.18 m^2	Terrain:	-
Charges:	85 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	783 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 264kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully