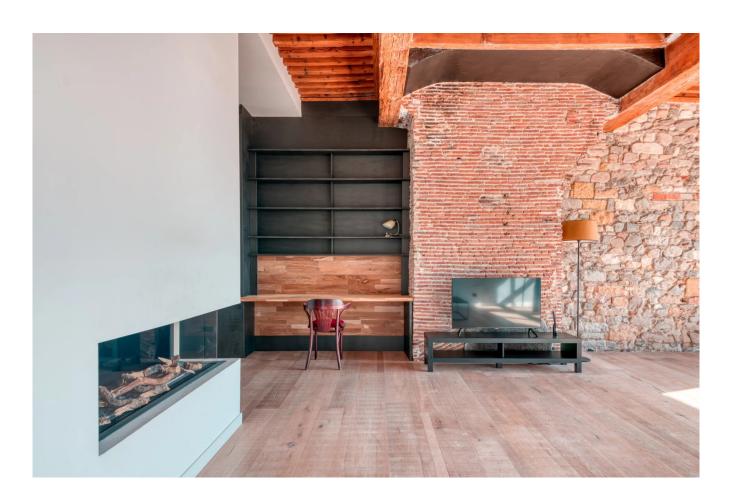


99

Lyon 5 - Vieux Lyon - Appartement meublé d'exception de 145,09 m² - Sauna - 2 Chambres



LOYER: Loué

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 5 - VIEUX LYON. Situé au 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement meublé de 145,09 m² se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 50 m² où vous profiterez d'une vue sur Lyon.

La partie nuit comprend deux chambres chacune avec une mezzanine et une salle de douches avec sauna.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2130€ ~ 2940€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	145.09 m ²	Terrain:	-
Charges:	40€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	92€	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres	2 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire FT du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 225kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 130 € et 2 940 €

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



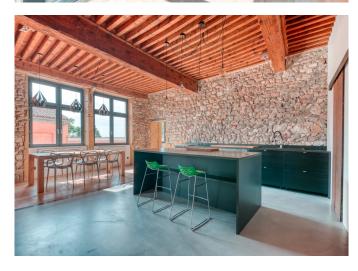
TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com