



Lyon 5 - Saint-Georges - Studio Meublé de 35 m² - Terrasse - Stationnement



LOYER : Loué

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 5 - SAINT-GEORGES.

Situé au rez-de-jardin, ce studio meublé de 35 m² se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à une cuisine ouverte aménagée et équipée et d'une salle de douches.

Cet appartement vous permettra de profiter d'un jardin, d'une belle terrasse vous faisant profiter d'une vue imprenable sur Lyon.

Possibilité d'une place de stationnement avec ce bien.

Proximité immédiate des commerces, écoles, transports.

* Diagnostics en cours d'actualisation Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 803€ ~ 803€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	35.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	120 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	95 €	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 405kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 803 € et 803 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully